

REHKUGLER & BÜHLER GmbH  
Immobiliensachverständige  
Hauptgeschäftsstelle  
Paulinenstr. 57  
88046 Friedrichshafen

## **Checkliste: Benötigte Unterlagen (digitale Einreichung bevorzugt)**

### **Unser Service – Wir übernehmen bei Bedarf alles für Sie:**

#### **Nachfolgende Unterlagen benötigen wir zwingend, da bewertungsrelevant:**

- Aktueller und vollständiger Grundbuchauszug
  - Eintragungsbewilligungen, sofern Eintragungen in Abt. II vorhanden sind
- Katasterplanauszug (Flächennachweis)
- Baupläne: Grundrisse, Schnitte, Ansichten mit Maßangaben und Flächenberechnungen
- Auszug aus der Bauakte; Wohnflächenberechnung
- Baubeschreibung / Flächenberechnungen
- Angaben über das Baujahr sowie durchgeführte Modernisierungen/Sanierungen
- Aktueller Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Aktueller Auszug aus dem Altlastenkataster
- Auskunft zum Beitrags- und Abgabenzustand
- Wenn vorhanden: Energiebedarfsausweis gemäß Energieeinsparverordnung

#### **Sofern vermietet:**

- Mieterliste, gerne auch die Miet- oder Pachtverträge welche zum Stichtag gültig sind.

#### **Bei Eigentumswohnungen:**

- Hausgeldabrechnung
- Grundrissplan
- Aufteilungsplan
- Protokoll der letzten Eigentümerversammlung
- Teilungserklärung

#### **Sowie:**

- Gutachtenauftrag
- Vollmacht zur Anforderung von Auskünften und Unterlagen, insb. bei Verwaltungen / Behörden

Alle oben aufgeführten Dokumente sind bewertungsrelevant. Gerne kümmern wir uns natürlich gerne gegen Aufwand für die Beschaffung aller relevanten Unterlagen, soweit diese verfügbar sind und uns zur Verfügung gestellt werden. Die anfallenden Gebühren von Ämtern, Firmen (z.B. Hausverwalter) reichen wir als Auslagen an Sie weiter.